



Ce document a été mis en ligne par l'organisme [FormaV®](#)

Toute reproduction, représentation ou diffusion, même partielle, sans autorisation préalable, est strictement interdite.

Pour en savoir plus sur nos formations disponibles, veuillez visiter :

www.formav.co/explorer

Corrigé du sujet d'examen - E4 - Traduction technique du projet architectural - BTS ERA (Étude et Réalisation d\ - Session 2015

1. Contexte du sujet

Ce sujet d'examen appartient à l'épreuve E4 - Économie et gestion d'entreprise du BTS Étude et Réalisation d'Agencement (ERA). L'épreuve se compose de trois dossiers indépendants, chacun abordant des thèmes spécifiques liés à l'économie, au droit et à la gestion. Dans ce corrigé, nous allons traiter les questions posées dans le dossier 1, qui concerne l'économie d'entreprise.

2. Correction des questions

Question 1.1 : Définir les mots et expressions soulignés dans le texte

Cette question demande aux étudiants de fournir des définitions précises des termes techniques utilisés dans le texte.

- **Zone de chalandise** : C'est la zone géographique dans laquelle se situe la clientèle potentielle d'un commerce. Elle représente l'aire de chalandise où le magasin attire ses clients.
- **Clauses d'exclusivité** : Ce sont des dispositions contractuelles qui interdisent à une partie de vendre ou de distribuer les produits d'un concurrent dans une zone géographique donnée.
- **Fonds de commerce** : Ensemble des éléments corporels et incorporels qui permettent à une entreprise d'exercer son activité commerciale. Cela inclut le nom commercial, l'enseigne, la clientèle, les stocks, etc.
- **Enseigne** : C'est le nom sous lequel un commerce est connu et identifié par le public. Elle peut être visible sur la façade du magasin et joue un rôle important dans le marketing.

Question 1.2 : Expliquer brièvement les rôles de chacun dans la relation de franchise

Il s'agit ici de décrire les rôles respectifs du franchisé et du franchiseur dans le cadre d'une franchise.

Franchiseur : Le franchiseur est l'entité qui détient la marque et le concept commercial. Il fournit au franchisé un savoir-faire, des formations, des méthodes de gestion et un soutien marketing. En contrepartie, il perçoit des redevances sur le chiffre d'affaires du franchisé.

Franchisé : Le franchisé est l'entrepreneur qui exploite une unité sous la marque du franchiseur. Il bénéficie de l'image de marque et du savoir-faire du franchiseur, mais doit respecter les normes et les directives imposées. Il investit dans l'ouverture et la gestion de son point de vente.

Question 1.3 : Indiquer 2 avantages et 2 inconvénients de la franchise pour un candidat à la reprise d'un commerce

Cette question vise à évaluer la capacité de l'étudiant à analyser les aspects positifs et négatifs de la reprise d'une franchise.

- **Avantages** :
 - Accès à une clientèle existante et à un concept éprouvé, ce qui réduit les risques de l'échec commercial.

- Support et formation fournis par le franchiseur, facilitant la gestion de l'entreprise.
- **Inconvénients :**
 - Redevances à payer au franchiseur, ce qui peut réduire la marge bénéficiaire.
 - Moins de liberté dans la gestion et les décisions commerciales, car le franchisé doit respecter les normes imposées par le franchiseur.

3. Synthèse finale

Lors de l'épreuve, il est important de :

- Lire attentivement chaque question pour bien comprendre ce qui est demandé.
- Utiliser un vocabulaire précis et adapté aux termes techniques du domaine.
- Structurer les réponses de manière claire, en utilisant des listes ou des paragraphes bien séparés.
- Veiller à la présentation de la copie, car cela peut influencer la notation.

Les erreurs fréquentes incluent des définitions vagues ou incomplètes, ainsi qu'un manque de précision dans les explications des rôles des acteurs en franchise. Il est essentiel de bien maîtriser le vocabulaire spécifique à l'économie d'entreprise pour réussir cette épreuve.

© FormaV EI. Tous droits réservés.

Propriété exclusive de FormaV. Toute reproduction ou diffusion interdite sans autorisation.

Copyright © 2026 FormaV. Tous droits réservés.

Ce document a été élaboré par FormaV® avec le plus grand soin afin d'accompagner chaque apprenant vers la réussite de ses examens. Son contenu (textes, graphiques, méthodologies, tableaux, exercices, concepts, mises en forme) constitue une œuvre protégée par le droit d'auteur.

Toute copie, partage, reproduction, diffusion ou mise à disposition, même partielle, gratuite ou payante, est strictement interdite sans accord préalable et écrit de FormaV®, conformément aux articles L.111-1 et suivants du Code de la propriété intellectuelle. Dans une logique anti-plagiat, FormaV® se réserve le droit de vérifier toute utilisation illicite, y compris sur les plateformes en ligne ou sites tiers.

En utilisant ce document, vous vous engagez à respecter ces règles et à préserver l'intégrité du travail fourni. La consultation de ce document est strictement personnelle.

Merci de respecter le travail accompli afin de permettre la création continue de ressources pédagogiques fiables et accessibles.

Copyright © 2026 FormaV. Tous droits réservés.

Ce document a été élaboré par FormaV® avec le plus grand soin afin d'accompagner chaque apprenant vers la réussite de ses examens. Son contenu (textes, graphiques, méthodologies, tableaux, exercices, concepts, mises en forme) constitue une œuvre protégée par le droit d'auteur.

Toute copie, partage, reproduction, diffusion ou mise à disposition, même partielle, gratuite ou payante, est strictement interdite sans accord préalable et écrit de FormaV®, conformément aux articles L.111-1 et suivants du Code de la propriété intellectuelle. Dans une logique anti-plagiat, FormaV® se réserve le droit de vérifier toute utilisation illicite, y compris sur les plateformes en ligne ou sites tiers.

En utilisant ce document, vous vous engagez à respecter ces règles et à préserver l'intégrité du travail fourni. La consultation de ce document est strictement personnelle.

Merci de respecter le travail accompli afin de permettre la création continue de ressources pédagogiques fiables et accessibles.